

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **2 St-31/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**HABITAT d.o.o. u stečaju, Šibenik, Bože Perinčića 26, OIB: 26343225012**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.02. DO 30.04.2021.

Nakon imenovanja preuzeo sam jedan registrator s dokumentacijom iz ovog stečajnog postupka.

Uvidom u preuzetu dokumentaciju, dokumentaciju koja je dostupna putem sustava e-komunikacije kao i u javno dostupne podatke, utvrdio sam da je u ranijem tijeku postupka zaključeno da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, a da se imovina sastoji od nekretnina, odnosno suvlasničkih udjela na nekretninama, i udjela u drugim društvima, ali da je status sve te imovine na neki način sporan, tako da nije donesena odluka o unovčenju imovine.

Nekretnine koje se nalaze na području katastarske općine Rogoznica predstavljaju pomorsko dobro te je na skupštini vjerovnika odlučeno da prihvati to činjenično stanje te da se izda odgovarajuća suglasnost kako bi se mirnim putem te nekretnine upisale kao vlasništvo Republike Hrvatske, s obzirom da nitko drugi ne može biti vlasnik pomorskog dobra.

Za dio nekretnina na kojima stečajni dužnik ima upisane suvlasničke udjele, a koje se nalaze na području katastarske općine Vrulje Bilice, prijavljeno je izlučno pravo Hans-Michael Zellera iz SR Njemačke. Određeni suvlasnički dijelovi na predmetnim nekretninama koje se nalaze na području katastarske općine Vrulje Bilice upisani su u korist spomenutih društava koja su bila vlasništvo stečajnog dužnika, ali su ta društva brisana iz sudskog registra, s tim da je za jedno od tih društava (CASA SOL d.o.o.) pokrenut stečajni postupak radi naknadne diobe i u sudski registar je upisana stečajna masa.

Imenovani prijavitelj izlučnog prava kao tužitelj protiv stečajnog dužnika i gore navedenih brisanih društava vodi parnični postupak kod Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem P-719/13, a sporne su okolnosti u vezi s plaćanjem ukupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Kod Općinskog suda u Šibeniku i Trgovačkog suda u Zadru postoje i drugi aktivni postupci u kojima je stečajni dužnik stranka, ali će s obzirom na ograničenost dostupnih podataka i složenost materije, okolnosti u vezi s tim postupcima trebati detaljnije istražiti uz pomoć odvjetnika koji su zastupali stečajnog dužnika.

Porezna uprava donijela je dana 22.02.2021. godine rješenje kojim je stečajni dužnik proglašen krivim za prekršaj iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka te je određeno plaćanje kazne i troškova postupka u ukupnom iznosu od 4.300,00 kuna, a s obzirom da se tu radi o tražbini stečajnog vjerovnika nižeg isplatnog reda, na rješenje je izjavljena žalba.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Za transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN: HR9823900011101097196, izvršen je prijenos nadležnosti iz šibenskog u zadarski poslovni centar Hrvatske poštanske banke d.d., kod koje se vodi taj račun.

Za mjesec siječanj i mjesečna razdoblja obuhvaćena ovim izvješćem podnesene su prijave poreza na dodanu vrijednost.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Prema dostupnim podacima, imovina stečajnog dužnika sastoji se od:

Red. br.	Opis
1.	Nekretnine na području katastarske općine Rogoznica: a) upisano u z.k. uložak br. 4590: <ul style="list-style-type: none"><li>• k.č.br. 2856/2, PUT, površine 21 m<sup>2</sup></li><li>• k.č.br. 2856/7, OBALA površine 13 m<sup>2</sup></li><li>• k.č.br. 20593, OBALA površine 252 m<sup>2</sup></li></ul> b) k.č.2845/3, OBALA površine 20 m <sup>2</sup> , upisana u z.k. uložak br. 3651.
2.	Suvlasnički dijelovi nekretnina na području katastarske općine Vrulje-Bilice: a) 5. suvlasnički dio: 798/1723, katastarskih čestica upisanih u z.k. uložak br. 3791: <ul style="list-style-type: none"><li>• k.č.br. 932/645, PAŠNJAK, površine 421 m<sup>2</sup></li><li>• k.č.br. 932/646, PUT, površine 27 m<sup>2</sup></li><li>• k.č.br. 932/648, PUT, površine 22 m<sup>2</sup></li></ul> b) 15. suvlasnički dio: 90/3446, katastarske čestice br. 932/264, PAŠNJAK, površine 2547 m <sup>2</sup> , upisane u z.k. uložak br. 4072

Stečajni dužnik bio je jedini član sljedećih društava koja su brisana iz sudskog registra:

- CASA SOL d.o.o. Šibenik, Bukovička 8, OIB: 39296348441,
- CASA RELAXATIO d.o.o. Šibenik, Bukovička 8, OIB: 15921671217,
- CASA OLIVETUM d.o.o. Šibenik, Bukovička 8, OIB: 97121477391,
- CASA CERASUS d.o.o. Šibenik, Bukovička 8, OIB: 79407478501.

U sudski registar upisana je jedino Stečajna masa iza CASA SOL d.o.o. u stečaju (sjedište: zagreb, Trg hrvatskih velikana 4; OIB 61680376374 ), a nastavljeni stečajni postupak vodi se kod Trgovačkog suda u zadru-Stalna služba u Šibeniku pod posl. brojem 9 St-366/18.

Stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu stečajnog dužnika na dan 30.04.2021. godine iznosilo je 2.327,55 kuna.

S obzirom na okolnosti opisane pod točkom I. ovog izvješća, u promatranom razdoblju nije bilo unovčenja stečajne mase.

U ovom postupku nisu prijavljena razlučna prava, a izlučno pravo na k.č.br. 932/645, i 932/646, upisanima u z.k. br. uložak 3791, k.o. Vrulje-Bilice, prijavio je Hans-Michael Zeller iz SR Njemačke, ali se u vezi s tim vodi parnični postupak, kako je to i naznačeno u prethodnom tekstu.

U promatranom razdoblju nije bilo dioba, a u pogledu namirenja vjerovnika stečajne mase jedino je izvršena automatska naplate troškova platnog prometa od strane banke kod koje se vodi transakcijski račun u iznosu od 120,90 kuna.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 01.05. do 31.07.2021. godine, dodatno će se sagledati sve relevantne okolnosti okolnosti i činjenično stanje u vezi sa sudskim postupcima u kojima je stečajni dužnik stranka i razmotriti mogućnosti za njihovo mirno razrješenje.

U koordinaciji sa Županijskim državnim odvjetništvom u Šibeniku poduzet će se radnje u vezi sa statusom nekretnina koje u naravi predstavljaju pomorsko dobro.

Također, razmotrit će se mogućnost pokretanja postupka prodaje nekretnine na kojoj stečajni dužnik ima suvlasnički udio (k.č.br. 932/264, z.k. ul.4072), s obzirom da se na taj suvlasnički dio ne odnosi prijava izlučnog prava i u zemljišnim knjigama nema zabilježbi koje bi tu prodaju onemogućavale.

S računovodstvenim servisom koji je angažiran od početka ovog postupka, poduzet će se potrebne radnje u pogledu pripreme godišnjih financijskih izvješća i njihove predaje nadležnim tijelima.

Mjesto i datum

Zadar, 02.05.2021.

Stečajni upravitelj